

.....  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

AB.6740.595.2021

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 595.2021**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 poz. 2351 t. j.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021r poz.735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 30 listopada 2021r

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Powiatu Biłgorajskiego  
ul. Tadeusza Kościuszki 94  
23-400 Biłgoraj**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę powiatowej krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, z lokalizacją na działkach nr 48/20 ark. 49, 106/36, 106/45 i 106/46 ark. 43 położonych w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej 24 wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez mgr inż. arch. Jacka Niedźwieckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 199/81 w specjalności architektonicznej (SL-0033), mgr inż. Ryszarda Bodzek posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3976/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (SLK/BO/7591/12), mgr inż. Sebastiana Chromik posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5357/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (SLK/IS/8756/14), mgr inż. Agnieszkę Świstak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/5613/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (SLK/IE/8997/15), mgr inż. Bronisława Szafarczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr BB 65/83 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg (SLK/BD/0544/01) oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Jacka Niedźwieckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 199/81 K-ce w specjalności architektonicznej (SL-0033), mgr inż. Ryszarda Bodzek posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/3976/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (SLK/BO/7591/12), mgr inż. Sebastiana Chromik posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/5357/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (SLK/IS/8756/14), mgr inż. Agnieszkę Świstak posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/5613/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (SLK/IE/8997/15), mgr inż. Ewę Ratter posiadającą uprawnienia budowlane nr 451/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych (SLK/IS/9700/03).

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - wynikających z art. 42 ust.1 pkt.2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*<sup>3)</sup>
- 2) Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, pkt. 3a) i § 3 pkt. 2a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* ( Dz. U. z 2001r Nr 138 poz. 1554), zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

## UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2021r Powiat Biłgorajski ul. Tadeusza Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj złożył wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę powiatowej krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, z lokalizacją na działkach nr 48/20 ark. 49, 106/36, 106/45 i 106/46 ark. 43 położonych w Biłgoraju przy ul. Cegielnianej 24.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem znak: AB.6740.595.2021 z dnia 01 grudnia 2021r zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W terminie określonym w zawiadomieniu uwag i zastrzeżeń do zamierzenia inwestora nie wniesiono.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Biłgoraj - etap I zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/276/17 Rady Miasta Biłgoraj z dnia 27 września 2017r (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 23 listopada 2017r poz. 4541), wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego brak jest obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec spełnienia powyższych wymogów, wynikających z przepisów prawa postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*



Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Janusz Zieliński*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1- Powiat Biłgorajski
- 2- Zespół Szkół Budowlanych w Biłgoraju
- 3- Miasto Biłgoraj
- 4- Eugenia Siólkowska
- 5- Andrzej Skubisz
- 6- Janina Skubisz
- 7- Agata Ewa Buczkowska
- 8- Dymitr Buczkowski
- 9- Urszula Gałązka
- 10- Barbara Ostrowska
- 11- Grzegorz Ostrowski
- 12- Piotr Bosak
- 13- Janina Sitarz
- 14- Henryk Stanisław Sitarz

**Decyzja stała się ostateczna**  
w dniu 10.02.2022r.  
Biłgoraj, dnia 14.02.2022r.

### Do wiadomości:

- 1- Burmistrz Miasta Biłgoraja
- 2- PINB w Biłgoraju
- 3- Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
- 4- A/a

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Janusz Zieliński*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane ( zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

- 
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353)
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

## **Klauzula informacyjna w postępowaniu administracyjnym**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Biłgorajski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@bilgorajski.pl](mailto:iod@bilgorajski.pl), telefonicznie: (84) 688 20 86 lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych,
  - przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, przeprowadzania postępowań, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień, zgodnie z Działem II ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r.
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa;
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
  - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa między stronami;
  - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody – konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).

*Korzystanie z uprawnień wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., nie dotyczy prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady KPA. W przypadku wniosku o usunięcie danych zastosowanie ma art. 17 ust. 3 pkt b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.*

C

C